

## Внесение изменений в Проектную декларацию от 18 марта 2016 года

г. Ростов-на-Дону

30.06.2017 г.

опубликованную 18.03.2016 г. на сайте: [www.yugspestroy.ru](http://www.yugspestroy.ru) на строительство многоквартирного жилого здания № 1, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Тибетская, 1б.

В связи с выдачей Разрешения на строительство № 61-310-880002-2017 от 26 июня 2017 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (Срок действия разрешения до 26 марта 2020 года) взамен Разрешения на строительство Разрешения на строительство № 61-310-880001-2016, выданного 18 марта 2016 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (Срок действия разрешения до 18 марта 2023 года), внесены изменения в проектную декларацию от 18 марта 2016 года в части технико-экономических показателей:

- строительство многоквартирного жилого здания № 1 (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир – 343, общая площадь квартир – 15902,01 кв. м, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 202,01 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, площадь подземного технического этажа – 1066,90 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м). Первый этап строительства. Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Тибетская, 1б.**

1. В разделе «Информация о застройщике» пункт 8. «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

<p>8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат текущего года: прибыль — нет.          Размер кредиторской задолженности на 01.04.2016 г. – 162,6 тыс. рублей.          Размер дебиторской задолженности на 01.04.2016 г. – 22,1 тыс. рублей.          Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учредительные документы застройщика;</li> <li>2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;</li> <li>3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;</li> <li>4. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет (за исключением регистров бухгалтерского учета);</li> <li>5. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.</li> </ol>
---	--

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 11. «Результаты проведения экспертизы проектной документации» читать в следующей редакции:

<p>11. Результаты проведения экспертизы проектной</p>	<p>Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-3-0003-16 от 11.03.2016 г., выданное ООО «ГеоСПЭК».          Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-2-0011-17 от</p>
---	--

документации	16.06.2017 г., выданное ООО «ГеоСПЭК».
--------------	--

3. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 12. «Информация о разрешении на строительство» читать в следующей редакции:

12. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 61-310-880002-2017, выдано 26 июня 2017 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения до 26 марта 2020 года. (Ранее выданное Разрешение на строительство № 61-310-880001-2016 от 18 марта 2016 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону).
--	--

4. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1. Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м.	9 264,00
	Жилой дом № 1:	
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1 399,67
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, в том числе ниже отметки 0,000, м <sup>3</sup>	80 928,00 4 072,53
	Количество этажей, общее	20
	в том числе: наземных, подземных	19; 1
	Площадь жилого здания, кв.м	24 728,17
	Количество жилых секций, шт.	2
	Общая площадь квартир (с балконами к=0,3; с лоджиями к=0,5), кв.м	15 902,01
	Количество квартир, шт.	343
	В том числе: 1-комнатные	210
	2-комнатные	99
	3-комнатные	32
	4-комнатные	2
	Площадь помещений общественного назначения, (1 этаж) кв.м	202,01
	Количество помещений общественного назначения, шт.	3
Нежилое помещение № 1 (№№1,4), м <sup>2</sup>	73,18	
Нежилое помещение № 2 (№№2,5,6), м <sup>2</sup>	83,30	
Нежилое помещение № 3 (№№3,7,8), м <sup>2</sup>	45,53	
Площадь подземного технического этажа, кв.м	1 066,90	

Настоящие изменения внесены и опубликованы 30.06.2017 г. на сайте: [www.yugspecstroy.ru](http://www.yugspecstroy.ru).

Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ЮгСпецСтрой»



/Хайбулаев А.А./

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 2

(подпись) листах

